

पनवेल महानगरपालिका हृदीतील समाविष्ट
गावातील गावठाण क्षेत्राचे नगर भूमापन
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.६१/ल-१
पहिला मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : ०९ जानेवारी, २०२१

संदर्भ :-

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.गावठाण/
भूमापन/ पनवेल म.न.पा./प्र.क्र.८/२०१९, दिनांक ३०.०९.२०१९ चे पत्र

प्रस्तावना :-

पनवेल महानगरपालिका स्थापन झाल्यापासून महानगरपालिका क्षेत्रात समाविष्ट झालेल्या गावांचे नगर भूमापन न झाल्याने नकाशे तयार झालेले नाहीत. नगर भूमापन झालेले नसल्याने गावठाण क्षेत्रातील भूखंडांची हद व क्षेत्रफळ निश्चित झालेले नाही, त्यामुळे पनवेल महानगरपालिका हृदीतील महसूली गावामध्ये गावठाण क्षेत्राचे मोजणी करणे आवश्यक आहे. सदर नगर भूमापन मोजणी झाल्यास गावठाण क्षेत्रातील भूखंडाच्या हदी, क्षेत्रफळे व त्याबाबतची मालकी हक्क यांचे अभिलेख निश्चित होणार आहेत. त्यामुळे सदर गावठाण क्षेत्राच्या हदीमध्ये विकास आराखडा तयार करण्यास व गावठाण क्षेत्रातील बांधकामांना विकास परवानगी देण्यात सुलभ होणार आहे. त्यानुषंगाने पनवेल महानगरपालिका हृदीतील मौजे (१) देविचापाडा (२) चाळ (३) घोट (४) कळंबोळी (५) रोडपाली (६) पडघे (७) पालेखुर्द (८) घोगडयाचापाडा (९) टेंभोडे (१०) बिड (११) आडीवली (१२) रोहींजण (१३) नागजरी (१४) तळोजे मजकूर (१५) खिडूकपाडा (१६) वळवली (१७) असूड गांव (१८) धानसर (१९) धरणगाव (२०) धरणा कॅम्प (२१) पिसारवे (२२) तुर्भे (२३) करवले व (२४) कोयनावेळे या महसूली गावामध्ये गावठाण क्षेत्राचे मोजणी करणे व नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्तऐवज तयार करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :-

पनवेल महानगरपालिका हृदीतील मौजे (१) देविचापाडा (२) चाळ (३) घोट (४) कळंबोळी (५) रोडपाली (६) पडघे (७) पालेखुर्द (८) घोगडयाचापाडा (९) टेंभोडे (१०) बिड (११) आडीवली (१२) रोहींजण (१३) नागजरी (१४) तळोजे मजकूर (१५) खिडूकपाडा (१६) वळवली (१७) असूड गांव (१८) धानसर (१९) धरणगाव (२०) धरणा कॅम्प (२१) पिसारवे (२२) तुर्भे (२३) करवले व (२४) कोयनावेळे या महसूली गावामध्ये गावठाण क्षेत्राचे मोजणी करणे व नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्तऐवज तयार करण्यास खालील अटी व शर्ती च्या अधिन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

- (i) पनवेल महानगरपालिका हृदीतील महसुली गावठाण क्षेत्राचे मोजणी करणे व नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्तऐवज तयार करण्यासाठी लागणारा खर्च पनवेल महानगरपालिका यांनी करणे आवश्यक आहे.
- (ii) सदर दस्तऐवज विहित वेळेत अथवा काही कारणास्तव पूर्ण न झाल्यास त्याबाबत लागणारा वाढीव खर्च पनवेल महानगरपालिका करण्यास तयार असल्याबाबतचे हमीपत्र महानगरपालिकेकडून घेण्याची जबाबदारी उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई यांच्यावर राहील.
- (iii) पनवेल महानगरपालिका हृदीतील महसुली गावठाण क्षेत्राचे मोजणी करणे व नगर भूमापन क्रमांक देऊन भूखंडाचा नकाशा व मालकी हक्क दस्तऐवज तयार करण्यासाठी लागणारे कर्मचारी जिल्हयातील किंवा उपसंचालक, भूमि अभिलेख कोंकण प्रदेश, मुंबई यांच्या अधिनस्त असलेल्या जिल्हयातील उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख कार्यालयातून भूकरमापक, निमतानदार, शिरस्तेदार/मुख्यालय सहाय्यक यांच्या सेवा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी उपसंचालक, भूमि अभिलेख कोंकण प्रदेश, मुंबई यांची असेल. तसेच, ज्या कार्यालयातील कर्मचाऱ्यांच्या सेवा उपलब्ध करून घेतल्या आहेत, त्या कार्यालयाच्या कामकाजावर त्याचा परिणाम होणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.
- (iv) नगर भूमापन मोजणी व अनुषंगिक काम खाजगी संस्थेकडून करून घ्यावयाचे झाल्यास त्यानुषंगाने शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले नियम/शासन निर्णय/इत्यादीचे काटेकोर पालन करण्याची जबाबदारी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची राहील.
- (v) चौकशी काम करण्यासाठी भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई या विभागात उपलब्ध असलेल्या अधिकाऱ्यांची सेवा उपलब्ध करून घेऊन चौकशीचे काम पूर्ण करण्यात यावे.
- (vi) तसेच शक्य असेल त्या ठिकाणी आधुनिक तंत्रज्ञानाचा (झोन, ई.टी.एस मशीन, इत्यादी) वापर करून सदर गावांच्या मिळकतीचे नगर भूमापन व सर्वेक्षण करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.
- (vii) सदर नगर भूमापन व सर्वेक्षणाचे काम ६ महिन्यात पूर्ण करण्यात यावे.
२. गावांच्या मिळकतीचे नगर भूमापन व सर्वेक्षण याची प्रगतिक माहितीचा अहवाल प्रत्येक महिन्यास शासनास सादर करण्याची जबाबदारी उपसंचालक, भूमि अभिलेख कोंकण प्रदेश, मुंबई यांची असेल.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२१०१०१२१८३३४१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(डॉ.संतोष भोगले)

सह सचिव

प्रति,

१. मा.मंत्री/राज्यमंत्री(महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
३. उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई
४. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
५. अधीक्षक, भूमि अभिलेख, रायगड
६. निवड नस्ती (ल-१), महसूल विभाग, मंत्रालय, मुंबई